



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **Městská bytová správa, spol. s r.o.**
Sídlo: Rodinova 691/4
Zapsán v obch. rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
Zastoupený: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou
IČ: 63489953
DIČ: CZ699001303
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:
- zhotovitele: Ing. Petr Pacal, vedoucí TVH
 - objednatele: Ing. Martina Janíková, pověřena řízením odboru IaÚ
Ing. Martin Kraus, referent odboru IaÚ
(dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)
- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. Základní údaje o díle

Stavba: **Rekonstrukce výměňkových stanic pro přípravu TUV v obytných domech na ul. Očovská a v Hotelu Krystal v Hodoníně**

Místo: stavba je situována na ul. Očovská a na ul. Pančava v Hodoníně, na pozemcích p.č. st. 8517, st.8515/1, st. 8036/1 a st. 7409

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce výměňkových stanic pro přípravu TUV v obytných domech na ul. Očovská a v Hotelu Krystal v Hodoníně**“ v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a

zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.
- 3.5. Předmětem smlouvy je podle projektové dokumentace provedení rekonstrukce výměníkových stanic pro přípravu TUV v určených obytných domech na ul. Očovská (Očovská 9,11,13, Očovská 15,17, Očovská 18b) a v Hotelu Krystal (ul. Pančava) v Hodoníně. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Předmětem smlouvy je dále dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, stavebního deníku, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům.
Zhotovitel rovněž zajistí, s dostatečným časovým předstihem, vyvěšení oznámení o zahájení prací a o termínu odstávky v jednotlivých objektech, jichž se daná rekonstrukce dotkne.
Zhotovitel je povinen veškeré odstávky minimalizovat na co nejkratší nutnou dobu – max. 1 den na objekt.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 5 dní od předání staveniště
ukončení prací	do 14 dní od zahájení prací
termín předání díla	do 5 dní od ukončení prací

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 2 týdnů od účinnosti smlouvy.

- 4.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

- 4.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

O počtu dní, na které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě:

- nabídky zhotovitele ze dne 2.11.2015 rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

- 6.2. Dílčí cena za rekonstrukci výměňkové stanice v objektu Očovská 9 je dohodnuta ve výši:

143 565,12 Kč bez DPH

DPH nebude účtováno

- 6.3. Dílčí cena za rekonstrukci výměňkové stanice v objektu Očovská 15 je dohodnuta ve výši:

143 016,52 Kč bez DPH

DPH nebude účtováno

- 6.4. Dílčí cena za rekonstrukci výměňkové stanice v objektu Očovská 18b je dohodnuta ve výši:

142 663,52 Kč bez DPH

DPH nebude účtováno

- 6.5. Dílčí cena za rekonstrukci výměňkové stanice v objektu Hotel Krystal je dohodnuta ve výši:

111 331,72 Kč bez DPH

DPH nebude účtováno

- 6.6. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

540 576,88 Kč bez DPH

DPH nebude účtováno

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální platná po dobu provádění.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 7.2. Fakturace bude provedena do 10 dní od předání díla předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený TDO. Faktura bude zpracována takovým způsobem, že z ní bude patrné, jaká částka se fakturuje pro konkrétní objekt a následně bude uvedena celková částka pro všechny objekty. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělky, které budou vytknuty při předávání díla.

- 7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:
město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákoných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. **V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.**
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě
- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Subdodavatelem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 8.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

- 8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2.. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku a současně bude zhotovitelem vypracován protokol o předání a převzetí staveniště, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 7:00 do 20:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 18:00.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

12.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce. Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. I když reklamacce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

14. Smluvní pokuta

14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy popř. povinností uvedených v čl. 15.5. smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny vyšší odpovídající vyšší jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Položkový rozpočet
- 15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.5. Zhotovitel si je vědom svých zákonných povinností vyplývajících z ust. § 147a odst. 4 z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 5 zákona.
- 15.6. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

15.7. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

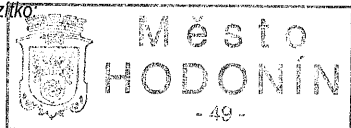
15.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

V Hodoníně dne 11. 12. 2015

Objednatel

Razítko:



Podpis:

Mgr. Milan Lúčka
starosta

V Hodoníně dne 11. 12. 2015

Zhotovitel

Razítko:

Městská bytová správa, spol. s r.o.
Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
IČ 634 89 953
20-

Podpis:

Ing. Jana Bimková
jednatelka

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - TECHNOLOGIE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

Stavba : Objekt :		Rekonstrukce ohřevu TUV v objektu Hotel Krystal Technologie - výměníková stanice		Rozpočet: 0				
P.č.	Název položky				MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Izolace tepelné							
1	Izolační pouzdro pro DN 40(48), tl. 40 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polem	m	16,00	21,00				336,00
2	Izolační pouzdro pro d 50 (PPR) , tl.40 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polem	m	28,00	23,20				649,60
3	Izolační pouzdro pro d 40 , tl.30 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polem	m	17,00	19,60				333,20
4	Montáž izolačních trubíc / pouzder	m	61,00	24,00				1 464,00
5	Provedení tepelné izolace bloku TUV	kpl	1,00	1 000,00				1 000,00
6	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	359,02	0,50				179,51
	Celkem za	Izolace tepelné						3 962,31
Díl:	Strojovny							
8	Blok ohřevu TUV o výkonu 420 kW (specifikace níže)		soubor	1,00				42 500,00
TUV - primár	Regulační/havarijní ventil - trojcestný	DN40 Kvs 25	Honneywel	DN 40				1 ks
	Pohon	0-10V, havarijní fce	Honneywel					1 ks
	Uzavírací mezipřírubová klapka	PN16 , přírubový	BOA	DN 65				2 ks
	Deskový výměník	420 kW	G-MAR L57-40	DN 50				1 ks
	Nabíjecí čerpadlo - primár	230 V	Grundfos Magna1 40-80F	DN 40				1 ks
	Teploměr	0-120°C D100 L100		G1/2"				2 ks
	Jímka	nerez L100		G1/2"				2 ks
	Manometr	0-600 kPa D100		G1/2"				1 ks
	Kulový kohout s odvodněním	závit		G1/2"				1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout	závit		G1/2"				2 ks
TUV - sekundár	Pojistný ventil	Potv 7 Bar, závit	Duco	G1"				1 ks
	Teploměr	0-120°C D100 L100		G1/2"				2 ks
	Jímka	nerez L100		G1/2"				2 ks
	Manometr	0-1000 kPa D100		G1/2"				1 ks
	Kulový kohout s odvodněním	závit		G1/2"				1 ks
	Kulový kohout	závit		G2"				2 ks
	Kulový kohout	závit		G6/4"				1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout	závit		G1/2"				2 ks
	Zpětná klapka	závit		G2"				1 ks
	Zpětná klapka	závit		G6/4"				1 ks
	Jemný filtr mechanických nečistot	F74 C	Honneywel	G2"				1 ks
	Filtr mechanických nečistot	závit		G2"				1 ks
	Filtr mechanických nečistot	závit		G6/4"				1 ks
	Cirkulační čerpadlo	230 V, nerez	UPS25-80 N	DN 25				1 ks
	zásobní nádrž	150 l						1 ks

Celkem 90 157,02

Položkový rozpočet - TECHNOLOGIE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

Stavba : Objekt :		Rekonstrukce ohřevu TUV v objektu Očovská 9, 11, 13				Rozpočet:			
P.č.	Název položky					MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Izolace tepelné									
Díl:									
1	Izolační pouzdro pro DN 40(48), tl. 40 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem					m	16,00	21,00	336,00
2	Izolační pouzdro pro d 50 (PPR) , tl.40 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem					m	28,00	23,20	649,60
3	Izolační pouzdro pro d 40 , tl.30 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem					m	17,00	19,60	333,20
4	Montáž izolačních trubíc / pouzder					m	61,00	24,00	1 464,00
5	Provedení tepelné izolace bloku TUV					kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
6	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m					%	359,02	0,50	179,51
Celkem za						Izolace tepelné3 962,31			
Díl:	Strojovny								
8	Blok ohřevu TUV o výkonu 210 kW (specifikace níže)						soubor	1,00	42 500,00
TUV - primár									
	Regulační/havarijní ventil - trojcestný					DN32 Kvs 16	Honeywel	DN 32	1 ks
	Pohon					0-10V, havariní fce	Honeywel		1 ks
	Kulový kohout					PN40, závitový	Giacomini	DN 40	2 ks
	Deskový výměník					210 kW	G-MAR L25-60	DN 25	1 ks
						230 V	Grundfos	DN 25	1 ks
	Nabíjecí čerpadlo - primár					0-120°C D100 L100	Magna1 32-80		2 ks
	Teploměr					nerez L100		G1/2"	2 ks
	Jímka					0-600 kPa D100		G1/2"	1 ks
	Manometr					závit		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout s odvodněním					závit		G1/2"	2 ks
	Vypouštěcí kulový kohout					závit		G1/2"	2 ks
TUV - sekundár									
	Pojistný ventil					Potv 7 Bar, závit	Duco	G3/4"	1 ks
	Teploměr					0-120°C D100 L100			2 ks
	Jímka					nerez L100		G1/2"	2 ks
	Manometr					0-1000 kPa D100		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout s odvodněním					závit		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout					závit		G6/4"	2 ks
	Kulový kohout					závit		G5/4"	1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout					závit		G1/2"	2 ks
	Zpětná klapka					závit		G6/4"	1 ks
	Zpětná klapka					závit		G5/4"	1 ks
	Jernný filtr mechanických nečistot					F74 C	Honeywel	G6/4"	1 ks
	Filtr mechanických nečistot					závit		G6/4"	1 ks
	Filtr mechanických nečistot					závit		G5/4"	1 ks
	Cirkulační čerpadlo					230 V, nerez	UPS25-80 N	DN 25	1 ks
	zásobní nádrž					150 l			1 ks
	Expanzomat					25 L, pro pitnou vodu	Refix DD25/10 + flowjet	DN 20	1 ks

TECHNOLOGIE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

Stavba : Objekt :		Rozpočet:			
Rekonstrukce ohřevu TUV v objektu Očovská 15, 17					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:					
8					
TUV - primár					
1	Izolace tepelné izolační pouzdro pro DN 40(48), tl. 40 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem	m	18,00	21,00	378,00
2	Izolační pouzdro pro d 50 (PPR) , tl.40 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem	m	22,00	23,20	510,40
3	Izolační pouzdro pro d 40 , tl.30 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem	m	16,00	19,60	313,60
4	Montáž izolačních trubic / pouzder	m	56,00	24,00	1 344,00
5	Provedení tepelné izolace bloku TUV	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
6	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	359,02	0,50	179,51
Celkem za					3 725,51
Díl:					
Strojovny					
8					
Blok ohřevu TUV o výkonu 140 kW (specifikace níže)					
TUV - primár					
	Regulační/havarijní ventil - trojcestný	DN25 Kvs 10	Honeywel	DN 25	1 ks
	Pohon	0-10V, havarijní fce	Honeywel		1 ks
	Kulový kohout	PN40, závitový	Giacomini	DN 40	2 ks
	Deskový výměník	140 kW	G-MAR L25-40	DN 25	1 ks
	Nabíjecí čerpadlo - primár	230 V	Grundfos	DN 25	1 ks
	Teploměr	0-120°C D100 L100	Magna1 25-60		2 ks
	Jímka	nerez L100		G1/2"	2 ks
	Manometr	0-600 kPa D100		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout s odvodněním	závit		G1/2"	1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout	závit		G1/2"	2 ks
TUV - sekundár					
	Pojistný ventil	Potv 7 Bar, závit	Duco	G3/4"	1 ks
	Teploměr	0-120°C D100 L100			2 ks
	Jímka	nerez L100		G1/2"	2 ks
	Manometr	0-1000 kPa D100		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout s odvodněním	závit		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout	závit		G6/4"	2 ks
	Kulový kohout	závit		G5/4"	1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout	závit		G1/2"	2 ks
	Zpětná klapka	závit		G6/4"	1 ks
	Zpětná klapka	závit		G5/4"	1 ks
	Jemný filtr mechanických nečistot	F74 C	Honeywel	G6/4"	1 ks
	Filtr mechanických nečistot	závit		G6/4"	1 ks
	Filtr mechanických nečistot	závit		G5/4"	1 ks
	Cirkulační čerpadlo	230 V, nerez	UPS25-60 N	DN 25	1 ks
	zásobní nádrž	150 l			1 ks
	Expanzomat	25 L, pro pitnou vodu	Refix DD25/10 + flowjet	DN 20	1 ks

Položkový rozpočet - TECHNOLOGIE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

Stavba : Objekt :		Rozpočet:			
Rekonstrukce ohřevu TUV v objektu Očovská 18b					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:					
1	Isolace tepelné polep	m	17,00	21,00	357,00
2	Isolační pouzdro pro d 35 (PPR) , tl.30 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al	m	16,00	23,20	371,20
3	Isolační pouzdro pro d 40 , tl.30 mm lambda do 0,04 W/mK, při 0 °C, kamenná vlna s Al polepem	m	21,00	19,60	411,60
4	Montáž izolačních trubíc / pouzder	m	54,00	24,00	1 296,00
5	Provedení tepelné izolace bloku TUV	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
6	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	359,02	0,50	179,51
	Celkem za izolace tepelné				3 615,31
Díl:					
Strojovny					
8	Blok ohřevu TUV o výkonu 120 kW (specifikace níže)		soubor	1,00	42 500,00
TUV - primár					
	Regulační/havarijní ventil - trojcestný	DN25 Kvs 10	Honeywel	DN 25	1 ks
	Pohon	0-10V, havariní fce	Honeywel		1 ks
	Kulový kohout	PN40, závitový	Giacomini	DN 40	2 ks
	Deskový výměník	120 kW	G-MAR L25-40	DN 25	1 ks
	Nabíjecí čerpadlo - primár	230 V	Grundfos	DN 25	1 ks
	Teploměr	0-120°C D100 L100	Magna1 25-60		2 ks
	Jímka	nerez L100		G1/2"	2 ks
	Manometr	0-600 kPa D100		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout s odvodněním	závit		G1/2"	1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout	závit		G1/2"	2 ks
TUV - sekundár					
	Pojistný ventil	Potv 7 Bar, závit	Duco	G3/4"	1 ks
	Teploměr	0-120°C D100 L100			2 ks
	Jímka	nerez L100		G1/2"	2 ks
	Manometr	0-1000 kPa D100		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout s odvodněním	závit		G1/2"	1 ks
	Kulový kohout	závit		G5/4"	2 ks
	Kulový kohout	závit		G1"	1 ks
	Vypouštěcí kulový kohout	závit		G1/2"	2 ks
	Zpětná klapka	závit		G5/4"	1 ks
	Zpětná klapka	závit		G1"	1 ks
	Jemný filtr mechanických nečistot	F74 C	Honeywel	G5/4"	1 ks
	Filtr mechanických nečistot	závit		G5/4"	1 ks
	Filtr mechanických nečistot	závit		G1"	1 ks
	Cirkulační čerpadlo	230 V, nerez	UPS25-60 N	DN 25	1 ks
	zásobní nádrž	150 l			1 ks
	Expanzomat	25 L, pro pitnou vodu	Refix DD25/10 + flowjet	DN 20	1 ks

9	Montáž blokové stanice TUV	kus	1,00	10 880,00	10 880,00
10	Úprava vody xxxxx včetně montáže	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
11	Odvzdušňovací nádoby DN50	ks	2,00	90,00	180,00
12	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	6 507,00	0,65	4 229,55
	Celkem za				33 289,55
Díl:	Vnitřní vodovod				
13	Potrubí z PP-R 80 PN 25, DN 32 (d40)	m	21,00	57	1 197,00
14	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 25 (d35)	m	16,00	73	1 164,80
15	Napojení na stávající potrubí st. vody, TUV a cirkulace	kpl	3,00	128	384,00
16	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1 013,55	0,20	206,76
	Celkem za				2 952,56
Díl:	733	Rozvod potrubí			
17	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 15	m	6,00	38,00	228,00
18	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách DN32	m	2,00	60,00	120,00
19	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách DN40	m	17,00	88,00	1 496,00
20	Tlaková zkouška potrubí DN 15 - 50	m	25,00	3,00	75,00
21	Napojení na stávající potrubí topné vody	kpl	2,00	157	314,00
22	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	1 640,00	0,20	328,00
	Celkem za				2 561,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			
23	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	55,00	14,00	770,00
24	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	260,00	0,20	52,00
	Celkem za				822,00
Díl:	783	Nátěry			
25	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,00	20,00	60,00
26	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	26,00	9,00	234,00
	Celkem za				294,00
Díl:	96-1	Demontáže			
27	Demontáž a likvidace stávajících výměníků tepla	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
28	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-100 včetně armatur	soubor	1,00	240,00	240,00
	Celkem za				1 240,00
Díl:	991	Hodinové zúčtovací sazby			
29	HZS - provozní zkouška	hod	24,00	46,00	1 104,00
30	HZS - seřízení a uvedení do provozu	hod	6,00	46,00	276,00
31	HZS - stavební práce, zednické výpomoci a připomoc	hod	6,00	40,00	240,00
	Celkem za				1 620,00
	Celkem				88 894,42

Ústředí údržby a oprav
 Rodinova 691/4, PSČ 695 01
 Hodonín
 IČ: 634 89 953
 -20-

Materiál a dodávky systému MaR

SS Očovská 18b, Očovská 13-15, Očovská 22 TUV		3	ks	Kč/ks	Kč
- práce MaR			1	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč
V5013E1063	DN20, kv6,3		1	2 550,00 Kč	2 295,00 Kč
ML7420A6025			1	7 743,00 Kč	6 968,70 Kč
XL50-UMMI PC	- regulátor		1	36 216,00 Kč	32 594,40 Kč
T7425A1005			1	790,00 Kč	711,00 Kč
sw, oživení, nastavení, zregulování			1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Celkem jedna stanice					53 769,10 Kč
Celkem					161 307,30 Kč

SS Krystal TUV		1	ks	Kč/ks	Kč
- práce MaR			1	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč
V5013E1063	DN20, kv6,3		1	2 550,00 Kč	2 295,00 Kč
ML7420A6025			1	7 743,00 Kč	6 968,70 Kč
T7425A1005			1	790,00 Kč	711,00 Kč
sw, oživení, nastavení, zregulování			1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Celkem jedna stanice					21 174,70 Kč
Celkem					21 174,70 Kč

Celkem	182 482,00 Kč
--------	---------------

Česká společnost pro
 vodní inženýring, spol. s r.o.
 Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
 IČ: 63 179 933